

УДК/UDC 349.41

Искусственный земельный участок как объект земельного права

Мельник Александр Витальевич

студент юридического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

г. Краснодар, Россия

e-mail: alexmiller98@mail.ru

Якубенкова Карина Артушевна

студентка юридического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

г. Краснодар, Россия

e-mail: yakubenkova.karina@yandex.ru

Аннотация

Особое внимание в настоящее время уделяется практике создания искусственных земельных участков, которая получила широкое распространение как и в зарубежных странах, так и в Российской Федерации. Законодательство Российской Федерации нуждается в более детальном и конкретном регулировании вопросов, касающихся признаков искусственных земельных участков, а также иных вопросов. В данной статье анализируются сущность и признаки искусственного земельного участка как объекта земельного права. Кроме того, отмечается необходимость установления нового определения с применением понятия природно-антропогенного объекта, указывая тем самым на значимость данного признака. В процессе изучения вопросов, поставленных в данной работе, проанализированы материалы федерального законодательства, а также использованы научные исследования ученых в указанной сфере.

Ключевые слова: искусственный земельный участок, земля, объекты земельного права, природно-антропогенный объект.

Artificial Land Plot as an Object of Land Law

Melnik Aleksandr Vitalyevich
student of the Faculty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: alexmiller98@mail.ru

Yakubenkova Karina Artushevna
student of the Faculty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: yakubenkova.karina@yandex.ru

Abstract

Now special attention is paid to practice of development of artificial land plots, which is widespread both in foreign countries and in the Russian Federation. The legislation of the Russian Federation needs more detailed and specific regulation of issues relating to signs of artificial land plots, as well as other issues. In this article the authors analyse the essence and features of artificial land plots as an object of land law. In addition, there is a need to establish a new definition using the concept of natural and anthropogenic object, thereby indicating the importance of this feature. In the process of studying the issues raised in this work there were analysed the materials of the federal legislation and there were used scientific researches of scientists in this field.

Key words: artificial land plot, land, objects of land law, natural and anthropogenic object.

До недавнего времени земля (земельный участок) воспринималась как некая неотъемлемая часть окружающей среды, созданная естественным путем без участия в этом человечества [1]. Однако с развитием, науки и технологий, практика создания искусственных земельных участков получила широкое распространение как и в зарубежных странах, так и в Российской Федерации. Например, в рамках проекта «Морской фасад» в Санкт-Петербурге проводится дополнительное расширение Васильевского острова в сторону Невской губы с целью создания на той территории морского порта [2].

Хотя создание подобных участков известно уже долгое время, законодательство нуждается в более детальном и конкретном регулировании вопросов, касающихся признаков искусственных земельных участков, а также иных вопросов.

Земельное законодательство [3] выделяет следующие объекты земельных правоотношений:

- земля как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

В данной группе не выделяется как отдельный объект искусственный земельный участок, однако его создание предусмотрено законодателем. Таким образом, возникает вопрос о возможности отнесения искусственного земельного участка к объектам земельного права, а также о его роли среди упомянутых в законе объектов.

Правовое регулирование рассматриваемого в данной работе объекте осуществляется федеральным законодательством об искусственных земельных участках, который определяет данную категорию как сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком [4].

Итак, анализируя данное понятие, можно выделить несколько важных признаков такого объекта:

- 1) это природно-антропогенный объект;
- 2) создается определенным способом (намыв, отсыпка грунта; перечень открытый, так как с развитием градостроительных и иных технологий могут быть применены новые способы);
- 3) создается на водном объекте;
- 4) выделяются разновидности искусственных земельных участков в зависимости от их расположения и изолированности от других существующих земельных участков: прилегающие к ним и изолированные от существующих земельных участков;

- 5) признание такого объекта земельным участком возможно после ввода его в эксплуатацию.

Часть ученых считают некорректным название такого объекта. По их мнению, земельный участок, являясь природным объектом, может быть создан исключительно без антропогенного участия. Таким образом, они полагают неверным отнесение искусственного земельного участка к природным объектам, предлагая выделить их в группу объектов капитального строительства [5].

Мы считаем неверным относить такой объект к вышеупомянутой группе. Объектом капитального строительства может быть здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка [6]. Один из признаков подобных объектов — прочная связь с землей. Однако при создании искусственного земельного участка, по сути, создается земля, на которой в последующем может быть возведен объект капитального строительства. Кроме того, федеральный закон, регулирующий отношения, связанные с созданием искусственных земельных участков, определяет следующую цель: строительство на искусственном земельном участке объектов капитального строительства.

Тем не менее также возникает вопрос об относимости искусственного земельного участка к категории гидротехнических сооружений. Как нам уже известно из определения, подобный земельный участок создается на водном объекте. Согласно российскому законодательству, регулиющему отношения, обеспечивающие безопасность в деятельности с гидротехническими сооружениями, можно сделать вывод, что такие сооружения строятся и эксплуатируются с целью предотвратить негативное воздействие вод [7]. Искусственный земельный участок может не создаваться с данной целью, поэтому нельзя говорить об абсолютной принадлежности такого земельного участка к гидротехническим сооружениям.

Используемая в законе дефиниция «искусственный земельный уча-

сток» несовершенна, и мы считаем, что существует необходимость ее доработки. Кроме того, считаем важным при установлении нового определения применить понятие природно-антропогенного объекта, что указать тем самым на значимость данного признака.

Несмотря на существование определенных противоречий и пробелов, законодатель четко устанавливает следующее правило: после ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию, он признается земельным участком. Это позволяет без сомнений относить искусственный земельный участок к объектам земельного права. Однако выделить искусственный земельный участок в качестве отдельного и самостоятельного объекта законодатель не позволяет. В связи с этим можно отнести его к подвидам земельного участка.

Список литературы

1. Гринь Е. А. Способы защиты прав при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. // Современная научная мысль. 2015. № 5. С. 138–145.
2. Тирская М. Набережную «Морского фасада» на Васильевском острове хотят расширить на 13,4 га // Деловой Петербург. URL: https://www.dp.ru/a/2016/11/27/Novij_fasad_dlja_namiva.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».
4. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2011. № 30 (ч. 1). Ст. 4594.
5. Канская Е. В. Искусственные земельные участки: понятие и проблемы, возникающие при государственной регистрации прав на них // Молодой ученый. 2015. № 19. С. 483–486.
6. Гринь Е. А. Принудительное изъятие земельного участка вследствие его ненадлежащего использования. // Власть Закона. 2013. № 1 (13). С. 66–75.
7. О безопасности гидротехнических сооружений: Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ (ред. от 29.07.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1997. № 30. Ст. 3589.