

УДК/UDC 347.4

## К вопросу о содержании договора подряда по законодательству Российской Федерации

Гринштейн Алина Игоревна

студентка юридического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

Краснодар, Россия

e-mail: king.20@yandex.ru

### Аннотация

В рамках данной работы рассмотрено содержание договора подряда в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. Выделены проблемы, возникающие в ходе практической реализации отдельных условий договора подряда, и предложены пути их решения. Отмечается, что существенными условиями договора подряда являются предмет договора и срок выполнения работ. Для согласования сторонами условий о предмете следует указать результат, объем и содержание выполняемой работы. При этом содержание в объекте обязательства работы и ее результата как неразрывно связанных между собой составляющих указывает на наличие у заказчика наравне с правом требования выполнения работы также правомочия требования сдачи результата работы.

**Ключевые слова:** договор подряда, содержание договора подряда, существенные условия договора подряда.

## On the Issue of the Content of the Work Contract Under the Legislation of the Russian Federation

Grinshteyn Alina Igorevna

student of the Faculty of Law

Kuban State Agrarian University

Krasnodar, Russia

e-mail: king.20@yandex.ru

### Abstract

Within the framework of this work, the content of the work contract was considered in accordance with the norms of the Civil Code of the Russian Federation; the problems arising in the course of the practical implementation of certain conditions of the work contract are highlighted, the ways of their solution are proposed. It is noted that the essential terms of the work contract are the subject of the contract and the term of the work. To agree on the terms of the subject by the parties, the result, volume and content of the work performed should be indicated. At the same time, the content in the object of the obligation of work and its result, as inextricably linked components, indicates that the customer, along with the right to demand the performance of work, also has the right to demand the delivery of the result of the work.

**Key words:** work contract, the content of the work contract, essential terms of the work contract.

В Гражданском кодексе Российской Федерации договору подряда посвящено 67 статей гл. 37, включающей в себя пять параграфов. Это связано с тем, что данный вид договора довольно часто встречается на практике и имеет ряд особенностей [1].

Сторонами договора выступают как физические лица (например, заказчик по договору бытового подряда), так и юридические. Особенность данного договора — принцип генерального подряда. В соответствии со ст. 706 ГК РФ при привлечении третьих лиц для выполнения работ подрядчик является генеральным подрядчиком, а привлеченные лица — субподрядчиками [2].

Подрядный договор является двусторонним. Форма договора — простая письменная. Заказчик и подрядчик имеют по отношению друг к другу определенные права и обязанности. В силу ч. 3 ст. 706 ГК РФ генеральный подрядчик несет ответственность перед заказчиком за все действия третьих лиц (субподрядчиков), выполняющих работы по договорам субподряда.

Кроме того, заказчик по согласованию с генеральным подрядчиком для выполнения отдельных работ может заключать договоры с другими

лицами (прямые договоры). При этом указанные стороны несут полную ответственность друг перед другом.

На стороне подрядчика могут выступать несколько лиц, являющихся должниками и кредиторами, при неделимости предмета обязательства. При делимости предмета обязательства каждое из этих лиц имеет права и обязанности по отношению к заказчику лишь в пределах своей доли.

Предметом договора подряда является как сама выполняемая работа, так и ее результат. Ч. 1 ст. 703 ГК РФ содержит приблизительный перечень работ, выполняемых по договору подряда: изготовление новой вещи (строительство дома, бурение скважин, металлических конструкций), обработка вещи (покраска автомобиля) или выполнение другой работы с последующей передачей ее заказчику.

Как результат — создание новой вещи или увеличение потребительской ценности существующей вещи.

Для договора подряда цена может быть определена на основании сметы, включающей затраты труда, материалов, машин и механизмов в физических и ценовых показателях. Сметная документация должна соответствовать установленным правилам. Качественная сметная документация позволяет сторонам договора на момент его заключения точно определить необходимые для выполнения объемы работ, их стоимость, оценить ценовые риски. Для ее составления существует ряд утвержденных методик, основной из которых является Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

Указание в договоре начального и промежуточного срока введено правилами ГК РФ для возможности дополнительного контроля заказчиком хода выполнения работ. В случае отсутствия такой необходимости или невозможности проведения заказчиком такого контроля указание в договоре подряда начального и промежуточного срока не является необходимым.

На практике, к сожалению, нередки случаи фактического исполнения договоров, не содержащих существенных условий, что зачастую

ведет к появлению осложнений при оплате работ и возникновении судебных споров.

Обязанностью подрядчика является предупреждение заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих нормальному выполнению работы и оказывающих влияние на их качество и срок завершения (ошибки в технической документации, непригодность предоставленных заказчиком материалов, невозможность выполнения указаний заказчика и др.). Если заказчик не был вовремя предупрежден об указанных проблемах, то это лишает его права в дальнейшем ссылаться на указанные обстоятельства.

Обязанностью заказчика является принятие соответствующих мер (дача указаний, замена материалов и пр.). В случае их отсутствия подрядчик вправе отказаться от договора подряда, потребовав с заказчика возмещения причиненных убытков. Подрядчик вправе требовать оплаты выполненной работы даже за непригодный результат, если причиной послужили некачественные материалы заказчика, не обнаруженные при их приемке.

Заказчик в случае некачественного выполнения подрядчиком работ (отступления от условий договора и создания некачественного результата работы, непригодного к использованию) вправе потребовать от подрядчика по своему выбору следующих действий:

- в разумный срок безвозмездно устранить недостатки,
- уменьшить установленную цену,
- возместить расходы на устранение недостатков (если это предусмотрено договором) [3].

Обязанностью подрядчика в этом случае остается безвозмездное выполнение работы заново при возмещении заказчику причиненных просрочкой убытков и возврате ранее переданного результата.

Обязанностью заказчика является в установленном в договоре порядке и сроке осмотреть и принять результат работ. В случае обнаружения недостатков заявить об этом подрядчику. После составления акта о недостатках направить его подрядчику, установив сроки для исправ-

ления дефектов. Право заказчика ссылаться на указанные недостатки утрачивается в случае, если он принял работы без проверки.

При возникновении споров по возникновению недостатка по инициативе любой стороны назначается экспертиза, которую оплачивает подрядчик, за исключением случаев установления экспертизой причинной связи между действиями подрядчика и недостатком (тогда затраты по экспертизе несут стороны или потребовавшая ее сторона).

Подрядчик обладает правом продать результат работ в случае, предусмотренном ст. 327 ГК РФ, если прошел месяц со дня установленной договором приемки, о чем заказчик был двукратно предупрежден, перечислив заказчику вырученную сумму, уменьшенную на причитающиеся подрядчику платежи.

Обязанность заказчика по оплате принятых работ обусловлена положениями ст. 709 ГК РФ, в силу которой оплата осуществляется по цене, определенной в договоре, любым определенным законом и установленным договором способом после приемки работ. Если это установлено законом или договором, цена может быть изменена по соглашению сторон или в одностороннем порядке. В случае если договором был предусмотрен аванс, оплата осуществляется за вычетом аванса.

Исходя из общих правил, можно определить, что за нарушение сторонами по договору подряда своих обязательств наступает ответственность за их неисполнение. Санкции за нарушения применяются в случаях, установленных законами, нормативно-правовыми актами, договором. Убытки и упущенная выгода возмещаются независимо от наличия указанных положений в договоре. Следует отметить, что договором может быть установлено освобождение сторон от ответственности в определенных случаях (выполнение работ впервые, форс-мажор).

Для подрядчика нарушением обязательств является полное или частичное невыполнение работ, ненадлежащее их качество или просрочка.

В случае невыполнения подрядчиком установленных договором работ заказчик вправе применить нормы об ответственности за нарушение обязательств, предусмотренные ст. 397 ГК РФ.

Используемые в договоре подряда санкции могут быть следующие: удержание и штраф, пени, неустойку [4].

Таким образом, рассмотрев права, обязанности и ответственность сторон, можно сделать вывод, что в договоре подряда они определяются специальными нормами ГК РФ, определяющими основные обязанности сторон и следующие из них права. Кроме того, по соглашению сторон договором закрепляются конкретные условия их реализации. Как следует из определения в ст. 702 ГК РФ, основными обязанностями сторон являются выполнение работ и сдача ее результата подрядчиком и оплата результата заказчиком. За нарушение сторонами по договору подряда своих обязательств наступает ответственность за их неисполнение. Сроком для обнаружения недостатков является гарантийный срок. Санкции за нарушения применяются в случаях, установленных законами, нормативно- правовыми актами, договором. Убытки и упущенная выгода возмещаются независимо от наличия указанных положений в договоре. Санкции могут быть следующие: удержание и неустойка. Как правило, в договор подряда включается неустойка с правом возмещения убытков: зачетная, штрафная, исключительная.

Существенными условиями договора подряда являются предмет договора и срок выполнения работ. Для согласования сторонами условий о предмете следует указать результат, объем и содержание выполняемой работы. При этом содержание в объекте обязательства работы и ее результата как неразрывно связанных между собой составляющих указывает на наличие у заказчика наравне с правом требования выполнения работы также правомочия требования сдачи результата работы. Последнее при этом на момент возникновения договорного обязательства и заключения договора носит абстрактный характер ввиду отсутствия результата работы.

#### **Список литературы**

1. Молчанов А. А. Гражданское право (общая часть): учебное наглядное пособие / А. А. Молчанов, С. С. Желонкин. СПб., 2016. 108 с.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. № 5. Ст. 410.

3. Кондрашев К. Срок договора подряда как существенное условие: новые тенденции в судебной практике // Трудовое право. 2015. № 7. С. 45–54.

4. Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право. Общие положения. М.: Статут, 1998.

### References

1. Molchanov A. A. Civillaw (generalpart): educational visual aid / A. A. Molchanov, S. S. Zhelonkin. SPb., 2016.108 p.

2. Civil Code of the Russian Federation (part two) dated 26.01.1996 No. 14-FZ // Collection of the Legislation of the Russian Federation.. 1996. No. 5. Art. 410.

3. Kondrashev K. The term of the contract as an essential condition: new trends in judicial practice // Labor law. 2015. No. 7. Pp. 45–54.

4. Braginsky M. I. Contract law: General provisions / M. I. Braginsky, V. V. Vitryansky. M. : Statut, 1998.