

УДК/UDC 338.1

Цифровизация кадастрового учета

Захарова Дарья Петровна

студентка экономического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

г. Краснодар, Россия

e-mail: ZakharovaDariaP@outlook.com

Ларькина Татьяна Михайловна

студентка экономического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

г. Краснодар, Россия

e-mail: tanya.larkina.1001@mail.ru

Кармаева Татьяна Николаевна

студентка юридического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

г. Краснодар, Россия

e-mail: karmaeva.t18@mail.ru

Аннотация

В настоящее время наблюдается стремительный рост темпов развития новых технологий, что находит свое применение во многих отраслях человеческой деятельности. Процессу цифровизации подверглись все государственные структуры, которые имеют дело с большими массивами данных. Это дает возможность беспрепятственно и оперативно пользоваться необходимой информацией, что позволяет значительно увеличить темпы работоспособности за счет сокращения издержек на поиск и обработку документов. Система кадастрового учета является ярчайшим примером структуры, работающей с массивами данных. В статье описывается процесс цифровизации кадастрового учета в Российской Федерации. Отмечается, что цифровизации подверглись не только собственно процедуры, проводимые системой кадастрового учета, но и, например, технологии создания плана земельного участка. Авторы отмечают, что новейшие разработки программного обеспечения и инновационные технологии в кадастровом учете сделают систему удобной для пользователя и минимизируют количество ошибок, обусловленных человеческим фактором.

Ключевые слова: цифровизация, система кадастрового учета, недвижимость.

Digitalization of cadastral registration

Zakharova Darya Petrovna
student of the Faculty of Economics
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: ZakharovaDariaP@outlook.com

Larkina Tatyana Mikhaylovna
student of the Faculty of Economics
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: tanya.larkina.1001@mail.ru

Karmayeva Tatyana Nikolayevna
student of the Faculty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: karmaeva.t18@mail.ru

Abstract

Currently, there is a rapid growth in the rate of development of new technologies, which finds its application in many areas of human activity. All government agencies that deal with large amounts of data have undergone the digitalization process. This makes it possible to freely and efficiently use the necessary information, which can significantly increase the rate of efficiency by reducing the cost of searching and processing documents. The cadastral registration system is the clearest example of a structure that works with data arrays. The article describes the process of digitalization of cadastral registration in the Russian Federation. It is noted that not only the actual procedures carried out by the cadastral registration system have undergone digitalization, but also, for example, technologies for creating a land plot plan. The authors note that the latest software developments and innovative technologies in cadastral accounting will make the system user-friendly and minimize the number of errors caused by the human factor.

Key words: digitalization, cadastral registration system, the property.

В Российской Федерации закрепление прав собственности на земельный участок и любую другую недвижимость происходит через си-

стему кадастрового учета. Во время процедуры внесения собственности в систему Росреестра государство является своего рода гарантом прав собственности физических или юридических лиц на имущество. Таким образом, первой ступенью осуществления государственной регистрации в системе кадастрового учета является постановка недвижимости на кадастровый учет [1].

Существует несколько видов процедур, проводимых системой кадастрового учета:

- 1) постановка недвижимости на кадастровый учет,
- 2) снятие недвижимости с кадастрового учета,
- 3) внесение изменений [2].

Каждая процедура включает несколько этапов, реализация которых связана с работой с документами, получение, обработка, анализ и подтверждение которых занимает значительное количество времени.

До 2017 г. в каждом из субъектов Российской Федерации существовало две отдельные системы учета недвижимости: государственный кадастр недвижимости и государственный реестр прав, т. е. единая система учета недвижимости отсутствовала. Процедура подготовки комплекса документов была сложна и многоэтапна, из-за чего физическое или юридическое лицо, желающее внести недвижимость в Росреестр, было вынуждено потратить большое количество времени на подачу заявлений и последующее рассмотрение их в различных организациях. Помимо этого, отсутствовала возможность подачи документов дистанционно: для того чтобы зарегистрировать недвижимость, необходимо было провести оформление всех нужных документов в непосредственном месте ее нахождения, что было неудобно.

Начиная с 2017 г. благодаря новым технологиям процедуры постановки недвижимости на учет, снятия ее с учета и внесения изменений проходят значительно быстрее, т. к. весь перечень необходимых документов можно направить в соответствующие структуры в электронном виде. За счет этого юридическое или физическое лицо, желающее воспользоваться услугами кадастрового учета, может дистанционно отпра-

лять на рассмотрение пакет документов, а также оперативно дополнять и уточнять его по требованию работников [3].

В свою очередь, ранее составленные базы данных помогают служащим продуктивно осуществлять свою деятельность по поиску, подтверждению и обработке данных документов благодаря повсеместной компьютеризации процесса кадастрового учета, что позволяет своевременно находить юридические и иные несостыковки еще на ранних этапах внесения данных в кадастровый учет [4].

Подготовка плана участка, дома или квартиры, которой занимаются кадастровые инженеры, имеющие соответствующую аккредитацию, также подверглась цифровизации. В настоящее время весь комплекс процедур постановки, снятия и внесения изменений в систему кадастрового учета осуществляется посредством инновационных технологий и последних версий программного обеспечения и оформляется в электронном виде.

Благодаря современным технологиям создание таких документов, как план межевания участка, осуществляется значительно быстрее с помощью компьютера. В настоящее время создание плана участка возможно и с воздуха, и с земли.

Процесс создания плана земельного участка и определения его границ с воздуха получил название аэрофотосъемки. В данном случае картографическая основа позволяет собрать необходимые данные для их дальнейшего использования в системе кадастрового учета. Благодаря данной системе сбора метрических данных земельных участков в рекордные сроки возможно получить информацию о занимаемой объектом площади, а также о количестве объектов, находящихся на данной территории. Новейшая система сборов данных позволяет безошибочно проводить работу по внесению данных в государственный кадастровый реестр, что является ее неоспоримым преимуществом перед работой человека, при которой шанс внесения некорректной информации в реестр значительно повышается. Основным недостатком данного метода оформления полученных данных является его высокая стоимость. Оборудова-

ние, предназначенное для аэрофотосъемки, является достаточно дорогим. Поэтому в основном используются технологии наземного ведения кадастрового учета, что является более привычной практикой. Однако стоит учесть, что процесс цифровизации также затронул и эту сферу системы кадастрового учета: речь идет об инновационных проектах программного обеспечения, которые предназначены для автоматизации деятельности кадастровых инженеров [5].

За 2017–2020 гг. система Росреестра претерпела значительные изменения: была создана единая информационная система учета недвижимости ФГИС ЕГРН, что значительно сократило сроки проведения регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета. Кроме того, сама процедура оказания государственных услуг в данной сфере значительно упростилась за счет внедрения новых технологий и цифровизации кадастрового учета. В настоящее время работа ведомства Росреестра налаживается, доводится до совершенства. Дальнейшая цель - полная цифровизация процесса: современные реалии диктуют необходимость создания инфраструктуры, которая будет защищать и поддерживать бизнес и в то же время осуществлять налогообложение собственности понятным и прозрачным способом. Технология работы в дальнейшем будет строиться на минимальном субъективном суждении, вмешательстве чиновников и возможной погрешности за счет человеческого фактора. Одна из основных задач, стоящих перед Росреестром, — это максимальная цифровизация процесса осуществления услуги.

Стоит учесть, что на выполнение поставленной задачи потребуются обратная связь от потребителей - физических и юридических лиц. Система электронного кадастрового учета будет работать продуктивнее, если база данных будет снабжена полным пакетом документов, что говорит о том, что процесс цифровизации должен проводиться над всеми документами, которые поступили в систему кадастрового учета. Данная проблема касается земель поселочного типа, где зачастую присутствуют ошибки в земельной документации.

В целом наблюдается положительная тенденция развития цифровизации кадастрового учета. Новейшие разработки программного обеспечения и инновационные технологии позволяют минимизировать процент погрешностей при внесении данных, что, в свою очередь, повышает производительность ведомства Росреестра, а также удобство потребителя.

Список литературы

1. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2015. № 29. Ст. 4344.
2. Иваненко И. Н., Чернов Ю. И., Пахомова К. Ю. К вопросу о кадастровой стоимости земельных участков // Власть закона. 2018. №1 (33). С. 132–143.
3. Залаев Г. З., Цветкова, В. А. Электронные документы и современные технологии // Информационные ресурсы России. 2018. № 2. С. 13–19.
4. Камынина Н. Р. Концептуальная модель информационного обеспечения кадастрового учета недвижимости в Российской Федерации: дисс. ... кандид. техн. наук. М.: МИИГАиК, 2013. 146 с.
5. Хабарова И. А., Хабаров Д. А., Попова О. О., Кожевников В. А. Цифровизация процесса осуществления кадастрового учета // Вектор ГеоНаук. 2019. № 3. С. 55–61 с.

References

1. On State Registration of Real Estate: Federal Law of July 13, 2015 No. 218-FZ // Collection of the Legislation of the Russian Federation. 2015. No. 29. Art. 4344.
2. Ivanenko I. N., Chernov Yu. I., Pakhomova K. Yu. To the question of the cadastral value of land plots // Rule of Law. 2018. No. 1 (33). Pp. 132-143
3. Zalaev, G. Z., Tsvetkova V. A. Electronic documents and modern technologies // Information resources of Russia. 2018. No. 2. Pp.13-19.
4. Kamynina, N. R. Conceptual model of information support for cadastral registration of real estate in the Russian Federation. Moscow. Moscow State University of Geodesy and Cartography, 2013, 146 p.
5. Khabarova I. A., Khabarova D. A., Popova O. O., Kozhevnikov V. A. Digitalization of the cadastral registration // GeoSciences Vector. 2019. No. 3. Pp. 55-61.