

УДК/UDC 34.01

Особенности правового регулирования земель рекреационного назначения

Лободина Ангелика Александровна
студентка юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: lika.weis2000@gmail.ru

Колиева Ангелина Эдуардовна
кандидат юридических наук, доцент
Кубанский государственной аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: angelkolieva@mail.ru
SPIN-код: 9927-3235

Аннотация

В данной работе рассматривается сущность и значение правового режима земель рекреационного значения. Дается определение понятия «земельный участок». Раскрываются структурные элементы данного правового режима земель и выделяются те, которые не предусматриваются действующим законодательством. Отмечается, что в современном налоговом законодательстве устанавливается отдельный порядок налогообложения, который распространяется на целый ряд определенных категорий земель. По мнению авторов, в налоговом законодательстве помимо определения конкретного состава земель необходимо опираться на вид использования земли. Также следует обратить внимание на формирование института защиты прав и законных интересов собственников земель рекреационного значения, а также разработку специальных правил, регламентирующих особенности налогообложения данных земель. Разработанные в статье предложения, по мнению авторов, позволят повысить эффективность правового регулирования земель рекреационного назначения.

Ключевые слова: земельный участок, рекреационные земли, правовое регулирование.

Features of legal regulation of recreational land

Lobodina Angelika Aleksandrovna
student of the Faculty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: lika.weis2000@gmail.ru

Koliyeva Angelina Eduardovna
Candidate of Law, assistant professor
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia

e-mail: angelkolieva@mail.ru

SPIN Code: 9927-3235

Abstract

This work examines the essence and significance of the legal regime of recreational lands. The definition of the concept of "land plot" is given. The structural elements of this legal regime of lands are revealed and those that are not provided for by the current legislation are highlighted. It is noted that modern tax legislation establishes a separate taxation procedure, which applies to a number of specific categories of land. According to the authors, in tax legislation, in addition to determining the specific composition of land, it is necessary to rely on the type of land use. You should also pay attention to the formation of an institution for the protection of the rights and legitimate interests of owners of recreational land, as well as the development of special rules governing the peculiarities of taxation of these lands. The proposals developed in the article, according to the authors, will improve the efficiency of legal regulation of recreational lands.

Key words: land plot, recreational land, legal regulation.

Правовая доктрина рассматривает земельный участок как определенную часть земной поверхности, которая обладает конкретными признаками: фиксированной границей, площадью и определенным местоположением [1]. При этом все представленные выше признаки находят свое отражение в современном земельном законодательстве. По нашему мнению, данное определение в наибольшей степени отражает сущность и юридическую природу земельного участка, представленного в виде объекта права. В связи с этим считаем, что данное определение необходимо закрепить законодательно.

В рамках настоящего научного исследования обратимся к изучению правового режима рекреационных земель, которое является весьма широким по своему смысловому значению. Многие правоведы считают, что данное понятие является комплексным [2].

Наиболее характерными элементами, характеризующими правовой режим земель рекреационного назначения, являются:

1. Наличие комплекса нормативно-правовых актов, которые посвящены регулированию правоотношений, связанных с установлением правовых предписаний, касающихся правового режима земель рекреационного назначения.
2. Наличие правовых оснований, согласно которым у лица возникает право собственности на земли рекреационного назначения.

3. Установление четкого и структурированного порядка использования представленных земель.
4. Наличие особых оснований, согласно которым у лица прекращается право собственности на земли рекреационного назначения.
5. Установление за арендаторами и владельцами земель рекреационного назначения отдельных прав и обязанностей, которые несколько отличаются от правомочий владельцев иных категорий земель.
6. Формирование особой системы, обеспечивающей охрану земель рекреационного назначения.
7. Действие общего института установления соответствующей юридической ответственности в случае нарушения норм земельного законодательства [3].

Отметим, что многие правоведы и практикующие специалисты не обращают внимание на иные весьма значимые признаки, которые также отражают сущность и правовую природу земель рекреационного назначения. По нашему мнению, к таким элементам следует относить:

1. Формирование института защиты прав и законных интересов собственников таких земельных участков.
2. Разработку специальных правил, регламентирующих особенности налогообложения данных земель.

На наш взгляд, в отечественном земельном законодательстве необходимо выделить рассмотренные элементы, т. к. они отражают особенности правового регулирования данной категории земель, а также наделяют собственников рекреационных земель определенными обязательствами и правомочиями.

Кроме того, согласно Конституции Российской Федерации гражданам гарантируется защита частной собственности, не говоря уже о правомочии владеть и распоряжаться имуществом, в т. ч. и земельными участками, в установленных законом границах [4].

Вместе с этим необходимо обратить внимание на тот факт, что в современном налоговом законодательстве устанавливается отдельный порядок

налогообложения, который распространяется на целый ряд отдельно взятых категорий земель. По нашему мнению, в налоговом законодательстве помимо определения конкретного состава земель необходимо опираться на вид использования земли. Подкрепить представленные выше положения можно ссылкой на Земельный кодекс Российской Федерации, в котором закреплены различные принципы использования земель, а также отражены права и обязанности владельцев и арендаторов земельных участков [6]. Так, представленные выше аспекты можно считать неотъемлемыми элементами правового режима земель рекреационного назначения.

Таким образом, отметим тот факт, что режим земель рекреационного значения является весьма сложным и объемным по структуре. При этом нельзя не заметить, что правовое регулирование данного режима земель требует совершенствования. Определенные правовые проблемы начинаются с концептуального понимания правового режима земель рекреационного значения. В данном случае речь идет об элементах правового режима, которые являются неполными. На наш взгляд, необходимо обратить внимание на формирование института защиты прав и законных интересов собственников таких земельных участков, а также разработку специальных правил, регламентирующих особенности налогообложения данных земель.

Список литературы

1. Стародумова С. Ю. Понятие и виды недвижимых вещей в гражданском праве // Бизнес в законе. Экономико-юридический журнал. 2015. № 3. С. 52–55.
2. Макаров О. В. Недвижимость как объект гражданских правоотношений: сущность и характерные черты // Нотариус. 2014. № 5. С. 11–12.
3. Алимов З. А. Состав земель рекреационного назначения // Ученые записки Крымского федерального университета им. В. И. Вернадского. Юридические науки. 2017. Т.3 (69). № 3. С. 172–184.
4. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Российская газета. 04.07.2020. № 144 (8198).
5. Колиева А. Э. Некоторые аспекты развития фидуциарных правоотношений // Аграрное и земельное право. 2014. № 12 (120). С. 46–70.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.10.2001. № 44. Ст. 4147.

References

1. Starodumova S. Yu. Concept and types of immovable things in civil law // Business in law. Economic and legal journal. 2015. No. 3. Pp. 52–55.
2. Makarov O. V. Real estate as an object of civil relations: essence and characteristics // Notary. 2014. No. 5. Pp. 11–12.
3. Alimov Z. A. The composition of recreational lands // Scientific notes of the Crimean Federal University named after V. I. Vernadsky. Legal sciences. 2017. Vol. 3 (69). No. 3. Pp. 172–184.
4. The Constitution of the Russian Federation (adopted by popular vote on 12.12.1993 with amendments approved during the all-Russian vote on 01.07.2020) // Rossiyskaya Gazeta. 04.07.2020. No. 144 (8198).
5. Kolieva A. E. Some aspects of the development of fiduciary legal relations // Agrarian and Land Law. 2014. No. 12 (120). Pp. 46–70.
6. The Land Code of the Russian Federation dated October 25, 2001 No. 136-FZ // Collection of the Legislation of the Russian Federation. October 29, 2001. No. 44. Art. 4147.