

УДК/UDC 347.254

## Права несовершеннолетних граждан на жилое помещение родителей после расторжения последними брака

Громова Мария Федоровна

студентка юридического факультета

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина

г. Краснодар, Россия

e-mail: masha.gromova12@mail.ru

### Аннотация

В данной статье проведен анализ положений действующего законодательства, проанализированы положения гражданского, жилищного и семейного права. Дается понятие жилищных прав несовершеннолетних граждан как отдельной категории лиц, не достигших совершеннолетнего возраста, которые имеют специфическое регулирование своих жилищных прав, ряд которых осуществляют их родители. На рассмотрение поставлена проблема регулирования жилищных прав детей, оставшихся с одним из родителей по решению суда или соглашению между супругами вследствие расторжения брака между родителями. Также рассматривается вопрос, на какое жилое помещение может претендовать несовершеннолетний ребенок и бывший член семьи собственника, с которым остался ребенок. Обязан ли собственник жилого помещения предоставить им свое или другое, пригодное для проживания, жилое помещение.

**Ключевые слова:** несовершеннолетний, жилищные права, собственник жилого помещения.

## The rights of minor citizens to their parents' living quarters after their divorce

Gromova Maria Fedorovna  
student of the Faculty of Law  
Kuban State Agrarian University  
Krasnodar, Russia  
e-mail: masha.gromova12@mail.ru

### Abstract

This article analyzes the provisions of the current legislation, analyzes the provisions of civil, housing and family law. The concept of housing rights of minors as a separate category of persons under the age of majority who have specific regulation of their housing rights, in particular, their parents, is given. The problem of regulating the housing rights of children left with one of the parents by a court decision or an agreement between spouses due to divorce between parents is considered. Also, the issue of what type of living space a minor child and a former member of the owner's family with whom the child is left can be considered. Is the owner of the dwelling obligated to provide them with his own or other suitable dwelling.

**Key words:** minor, housing rights, landlord.

Ввиду реализации основных прав (в т. ч. и жилищных) несовершеннолетних детей их законными представителями особую актуальность приобретает специфика осуществления жилищных прав несовершеннолетних детей в случае расторжения брака их родителями.

По справедливому заключению М. Л. Харламовой, жилищное право несовершеннолетнего ребенка представляет собой гарантированную положениями жилищного законодательства и основанную на конституционном праве (ст. 40 Конституции РФ) на жилье меру возможного поведения несовершеннолетнего лица [1, 2].

Из данного определения следует, что жилищные права, в т. ч. и несовершеннолетних детей, неотчуждаемы. Так, родители обязуются

предоставить несовершеннолетним детям на праве пользования жилое помещение и проживать совместно с ними.

Положения п. 1 ст. 54 К РФ регламентируют, что факт расторжения брака не должен влиять на права несовершеннолетнего ребенка [3], в т. ч. и на жилищные права. Каждый из родителей должен осознавать, что несовершеннолетнему ребенку нужно уделять еще больше внимания и заботы в такой переломный момент в семье, чтобы он не чувствовал себя «брошенным» одним из родителей. Однако все чаще встречаются случаи, когда несовершеннолетние дети остаются проживать с близкими родственниками (бабушками, дедушками и др.) ввиду того, что родители в большей степени занимаются своими личными делами. Данный пример отражает ущемление права несовершеннолетнего ребенка на совместное проживание в жилых помещениях с законными представителями.

Положения ст. 31 ЖК РФ, устанавливают, что право на проживание в жилом помещении собственника за бывшим супругом сохраняется в случаях, предусмотренных законом или договором между бывшими супругами [3] (например, при отсутствии другого жилого помещения, тяжелого имущественного положения и т. д.).

В ряде случаев несовершеннолетний может иметь на праве собственности жилое помещение (например, в результате перехода имущественных прав в порядке универсального правопреемства). При этом согласно ст. 26 ГК РФ несовершеннолетний не имеет полномочий самостоятельно распоряжаться своими правами в полном объеме без письменного согласия его законных представителей.

Следовательно, являясь собственником жилья при условии, если это жилое помещение является единственным и подходящим для проживания несовершеннолетнего, ребенок может проживать в нем со своим законным представителем, который с письменного согласия будет осуществлять все необходимые распоряжения.

В случае оставления ребенка по решению суда с одним из родителей (и не всегда с тем, который является собственником жилого помещения), его другие права не должны переплетаться с его жилищными

правами. При этом воспрепятствование реализации права пользования несовершеннолетним жилым помещением, находящемся в собственности у одного из родителей, является нарушением прав ребенка. Таким образом, пока у родителя сохраняется право собственности на жилое помещение, в котором прописан несовершеннолетний ребенок, то и у ребенка также остается право на данное жилое помещение до того момента, когда у собственника прекратятся в отношении недвижимого имущества все полномочия [5]. На данное положение не влияет тот факт, что ребенок по решению суда может быть оставлен с другим родителем, не собственником жилого помещения.

Ошибочно полагать, что обязанность по воспитанию ребенка, включая предоставление ему жилищных прав вследствие расторжения между супругами брака, переходит на одного из родителей, с которым несовершеннолетний остался по решению суда или на основании договора между бывшими супругами. Законодатель четко регулирует разрешение данного вопроса в ст. 31 СК РФ. Так, собственник жилого помещения обязуется обеспечить своего несовершеннолетнего ребенка жилым помещением даже в случае расторжения между супругами брака.

На наш взгляд, данная норма является регулятором в осуществлении одним из родителей своих родительских прав и предусматривает обязанность обеспечения жилым помещением несовершеннолетнего. Если на основании решения суда или согласия между супругами несовершеннолетний остается с родителем, не имеющим на праве собственности жилое помещение, последнему для совместного проживания с несовершеннолетним обязуется предоставить жилое помещение второй родитель. Данное обязательство возлагается на супруга-собственника жилого помещения независимо от факта прекращения брачных отношений между супругами, поскольку сохраняются родительские права и обязанности, в т. ч. Обязанность в воспитании и обеспечении ребенка жильем.

Если собственник жилого помещения не желает проживать совместно с бывшим супругом и своим несовершеннолетним ребенком, он должен предоставить бывшему супругу и ребенку другое жилое поме-

щение, имеющееся у него на праве собственности или в соответствии с договором найма жилого помещения. При этом жилое помещение должно соответствовать требованиям и условиям для проживания в нем несовершеннолетнего ребенка и второго родителя.

Таким образом, прекращение семейных отношений между родителями несовершеннолетнего ребенка не влечет за собой прекращение права пользования жилым помещением родителя, с которым остался несовершеннолетний. На наш взгляд, необходимо дополнить ст. 31 ЖК РФ положением о сохранении за несовершеннолетним права пользования жилым помещением обоих родителей после расторжения последними брака. Такая мера позволит защитить право несовершеннолетнего на проживание со своим законным представителем.

### Список литературы

1. Харламова М. Л. Понятие и содержание жилищных прав несовершеннолетних // Вопросы ювенальной юности. Юрист. 2013. № 6. С. 15–18.
2. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2014. № 31. Ст. 4398.
3. Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.1995 № 233-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 1. Ст. 6.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
5. Масленникова Л. В., Петрушина Ю. К. Правовое регулирование обеспечения жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей: актуальные проблемы и возможные пути решения // В книге: УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ СИСТЕМАМИ: ПРОБЛЕМЫ, ЗАКОНОМЕРНОСТИ, ПЕРСПЕКТИВЫ. Монография. Пенза, 2017. С. 44–47.

### References

1. Kharlamova M. L. The concept and content of housing rights of minors // Issues of juvenile youth. Lawyer. 2013, No. 6. P. 15-18.

2. The Constitution of the Russian Federation (adopted by popular vote 12/12/1993) (as amended by the Laws of the Russian Federation on amendments to the Constitution of the Russian Federation dated December 30, 2008 No. 6-FKZ, dated December 30, 2008 No. 7-FKZ, dated February 5, 2014 No. 2 -FKZ, 07/11/2014 No. 11-FKZ) // Meeting of the legislation of the Russian Federation. 2014. No. 31. Article 4398.

3. Family Code of the Russian Federation: Federal Law of December 29, 1995 No. 233-FZ // Collection of Legislation of the Russian Federation. 1996. No. 1. Art. 6.

4. Housing Code of the Russian Federation: Federal Law of December 29, 2004 No. 188- // Collection of Legislation of the Russian Federation. 2005. No. 1 (part 1). Art. fourteen.

5. Maslennikova L. V., Petrushina Yu. K. Legal regulation of ensuring the housing rights of orphans, children left without parental care: current problems and possible solutions. // In the book: MANAGEMENT OF SOCIO-ECONOMIC SYSTEMS: PROBLEMS, REGULARITIES, PROSPECTS monograph. Penza, 2017.P. 44-47.